

De Wielwijck 7

Hedel

Vraagprijs
€ 485.000
K.K.



Ruime elegante geschakelde woning met dakterras!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122m²**

Perceeloppervlakte **134m²**

Inhoud **484m³**

Bouwjaar **2005**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 485.000

K.K.



De Wielwijck 7

Hedel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	484 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In het hart van Hedel staat deze ruime, elegante geschakelde vrijstaande woning met dakterras, vier slaapkamers, moderne keuken, inpandige berging en een privacy biedende tuin is gelegen aan een doodlopende straat in een rustig woonhofje in het centrum van Hedel. De woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau in een moderne stijl met o.a. een pvc vloer met vloerverwarming op de begane grond en een luxe keuken van alle gemakken voorzien.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree aan de voorzijde, hal met meterkast, toegang tot de inpandige berging, toilet met hangcloset en fontein, de trapopgang naar de eerste verdieping en aan de linkerzijde van de hal de toegang (via stalen deur) naar de keuken/ woonkamer. De begane grond is in 2020 compleet gemoderniseerd. Er is een nieuwe keuken geplaatst. Deze is voorzien van een koelkast, vrieskast, oven, stoomoven/magnetron, Bora kookveld-afzuigsysteem, quooker en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De tuingerichte zitkamer is gelegen over de gehele breedte van de woning en heeft een fijne lichtinval. Via de schuifpui en een loopdeur is er directe toegang naar de tuin. Er ligt een pvc vloer met vloerverwarming en de muren het plafond zijn strak gestukt.

Eerste verdieping:

Ruime overloop en wat meteen opvalt is de raampartij tot de nok. Dit geeft een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval. Er zijn op deze verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De master-bedroom is aan de voorzijde gelegen en heeft een airco. De andere twee slaapkamers zijn van een prima formaat.

Deze verdieping is ook enkele jaren geleden aangepakt en voorzien van een laminaatvloer en strak gestukte wanden. De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Eerst tref je de berging met de aansluitingen voor het witgoedapparaat, de opstelling van de cv-combiketel (Remeha) en de warmte-terugwin-installatie. En dan de vierde slaapkamer. Door de hoogte geeft het ook hier een ruimtelijk gevoel en er hangt een airco voor de zwoele zomeravonden. Via deze kamer is het ruime zonnige dakterras bereikbaar met uitzicht over het hofje.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke en gezellige tuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van fraaie bestrating, houten schutting en sfeervolle verlichting.

Ligging:

Hedel is een gezellig dorp met een gunstige ligging tussen Zaltbommel en 's-Hertogenbosch. Dankzij de ligging aan de Maas, midden in het rustieke rivierengebied, is het een ideale uitvalsbasis voor prachtige fiets- en wandeltochten. Wat voorzieningen betreft is Hedel opvallend compleet. Er zijn diverse supermarkten en diverse andere winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften. De ligging ten opzichte van uitvalswegen als de A2 A15 A59 en de A50 is uitstekend waardoor steden als Utrecht, Rotterdam, Nijmegen, en Eindhoven prima bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- * horren aanwezig en elektrische rolluiken op de eerste verdieping
- * kindvriendelijk buurt met speeltuin voor de deur
- * fijne ligging dichtbij het centrum
- * vier slaapkamers
- * dakterras
- * moderne keuken
- * 2 airco's
- * 15 zonnepanelen





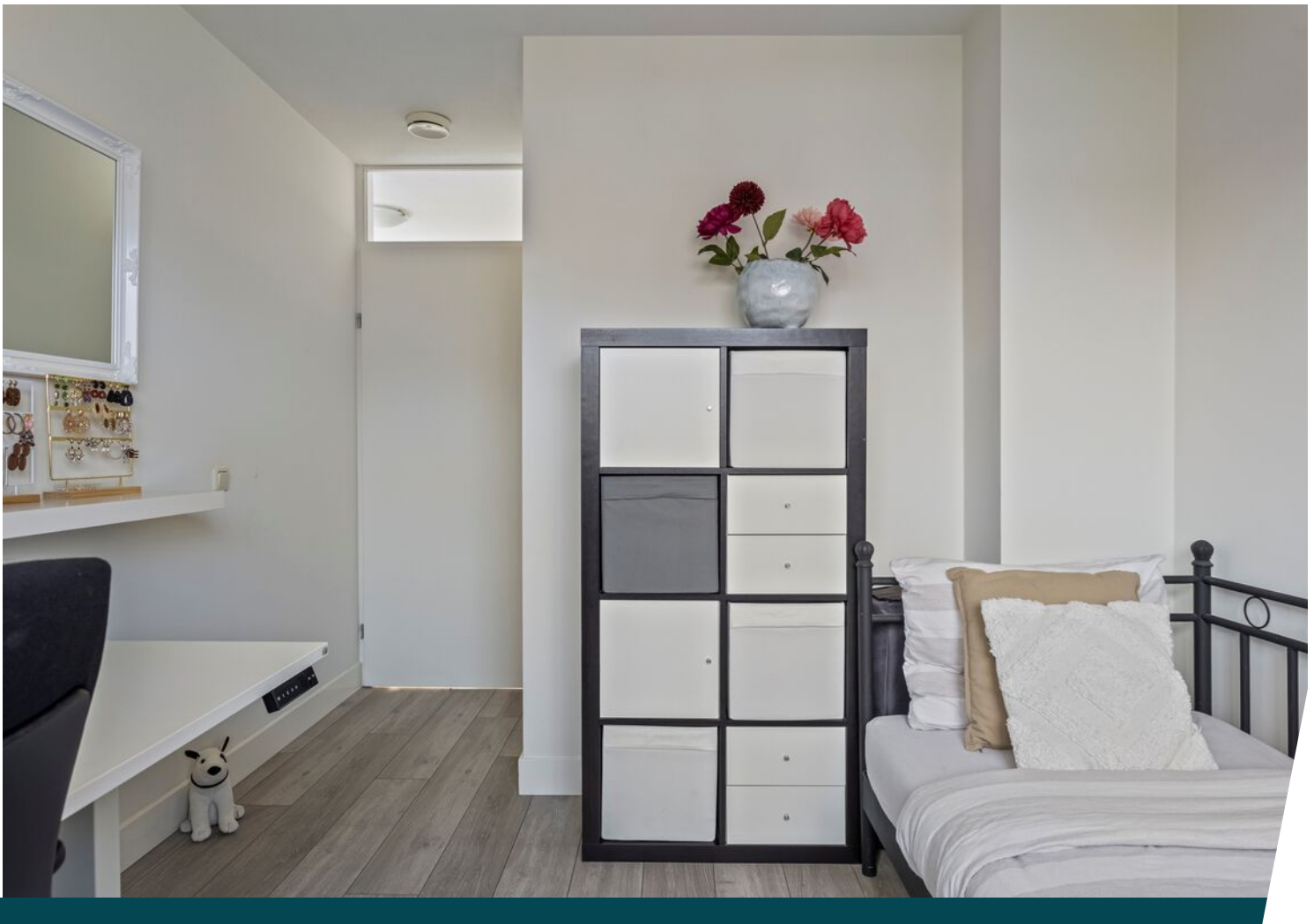
























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

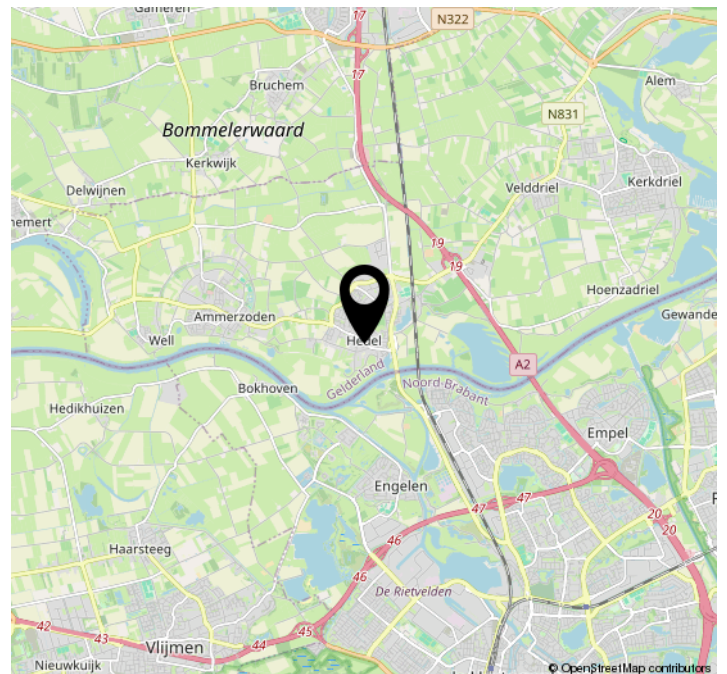
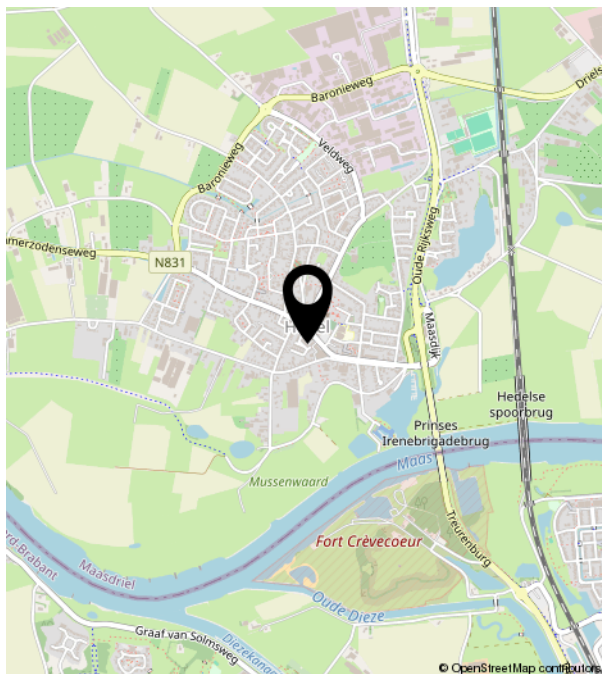
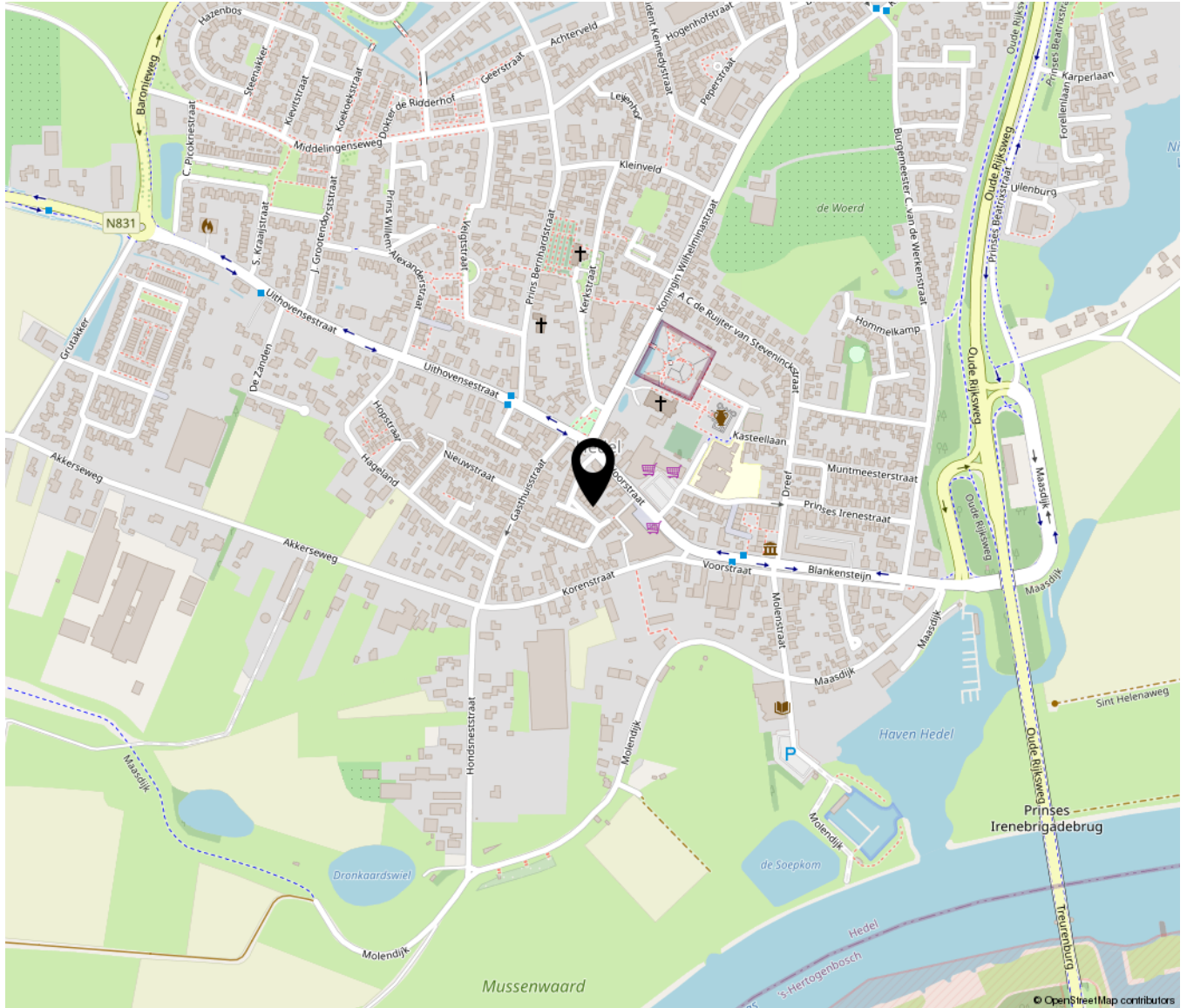
Uw referentie: de Wielwijck 7



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hedel H 3970	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |